

LOCAL COMERCIAL EN MARQUÉS DE URQUIJO | 273 M² | 2 MESES DE CARENANCIA

Local comercial

Argüelles, 28008 Madrid, MADRID

3.475 €



Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 273.00 m²

Más información

Local comercial situado en C/ Marqués de Urquijo, 32, en una zona céntrica y consolidada de Madrid.

Cuenta con 273 m² construidos, distribuidos en dos plantas:

Planta baja – 168 m²: acceso directo desde la calle, espacio que se amplía hacia el fondo y puerta y ventana a patio de uso y disfrute.

Planta primera – 105 m²: dos aseos, sala de instalaciones y despacho con dos ventanas al exterior.

CONDICIONES

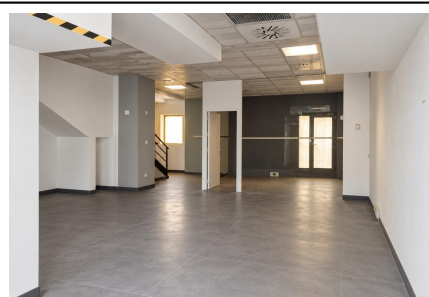
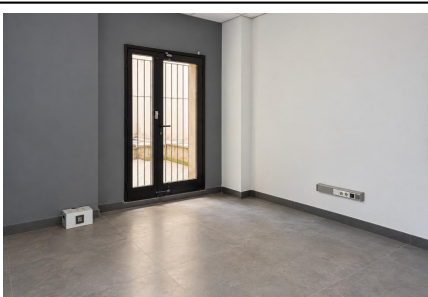
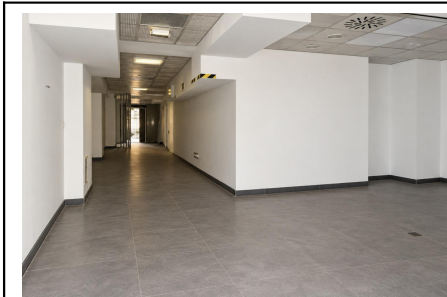
- Renta: 3.475 €/mes + IVA
- Carencia: 2 mensualidades
- Actualización: IPC anual
- Revisión a mercado: cada 5 años
- Obligado cumplimiento: 5 años
- Duración máxima: hasta 18/09/2037
- Gastos comunes e IBI: a cargo del arrendador
- Fianza: 2 mensualidades
- Garantía adicional: entre 2 y 4 mensualidades, según scoring

El local se ofrece en régimen de subarrendamiento por el actual arrendatario. La formalización estará sujeta a la autorización del propietario cuando resulte necesaria.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Superficies según datos catastrales.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Careyes Inmobiliaria

Teléfono: +34915492766

Teléfono Movil: +34628460680

Email: info@careyesinmobiliaria.com
